

ORDINATION DER ZUKUNFT



Schriftliches Statement des Bauherren:

Danke liebe Architekten, ich bin sehr glücklich in meiner neuen Wirkungsstätte! Die Entscheidung mit ihnen dieses Projekt durchzuführen war absolut richtig und trotz aller Anstrengungen und Stresssituationen, besonders im laufenden Betrieb hat es viel Freude bereitet alles wachsen zu sehen. Danke für die gute Betreuung, sowohl in kreativer als auch in wirtschaftlicher Hinsicht!



DIE BESONDERHEITEN AUF EINEN BLICK:

- ▶ Umbau bzw. Erweiterung einer Zahnarztordination in 3420 Kritzensdorf
- ▶ Sichtbares Holz und Lehmdecken haben nachweislich beruhigende Wirkung
- ▶ Tageslichtordination mit Ausblick auf grüne Dachterrassen
- ▶ Ausführung innerhalb von 4 Monaten, 3 davon während laufendem Betrieb
- ▶ Nutzfläche Bestand 69m²,
- ▶ Nutzfläche Obergeschoß 115m², Dachterrasse 107m²
- ▶ Aufstockung in Passivhausstandard, Energiekennzahl 10,5kWh/m²a nach OIB
- ▶ Ökologische Holzbauweise mit Dämmung aus Zellulose und Holzfenster
- ▶ Baubiologisch hochwertiger Innenausbau mit Naturfarben und Lehmspachtelung
- ▶ Komfortlüftung sorgt für angenehmes Raumklima
- ▶ Fußbodenheizung und Deckenkühlung mittels hocheffizienter Wärmepumpe
- ▶ Solarer Deckungsgrad von 70% durch 10kWp-Fotovoltaikanlage

Wer geht schon gerne zum Zahnarzt? In Kritzensdorf in Zukunft viele. Die Praxis ist nicht zuletzt aufgrund Ihrer innovativen Techniken zu klein geworden - die Erweiterung nach oben notwendig.

Die neue Praxis wird ökologisch in Holz gebaut. Als Passivhaus benötigt sie praktisch keine Heizenergie mehr. Die Aufstockung verbraucht kein zusätzliches Bauland. Komfortlüftung, natürliche Anstriche und viel Tageslicht sorgen für ein perfektes Wohlfühlklima, gute Konzentration und weniger Krankenstände. Da werden die Patienten gar nicht mehr gehen wollen.

ARCHITEKTUR

Die Architektur, ähnlich einem japanischen Teehaus strahlt Ruhe, Gelassenheit und Naturverbundenheit aus. Das ausladende hölzerne Satteldach symbolisiert Schutz und Geborgenheit. Über die großen Fenster genießt man den Blick auf die begrünten Dachterrassen und vergisst, warum man eigentlich hier ist.

Holz wird innen wie außen sichtbar bleiben, um den wissenschaftlich nachgewiesenen **positiven Effekt von natürlichem Holz** auf Herzschlag und Vagustonus einzubeziehen. Wände und Dach werden vorgefertigt auf die Baustelle gebracht und in zwei Wochen montiert. Dadurch kann bereits nach 4 Monaten die neue Ordination eröffnet werden. Echte Holzfenster mit Dreifachverglasung werden durch die großen Dachüberstände vor Regen und Hitze geschützt. Die vier Ordinationsräume werden natürlich nach den neuesten Erkenntnissen der Medizintechnik gestaltet sein. Ein **naturfarbener Lehmputz** an der Decke trägt zum guten Raumklima ebenso bei wie zur Entspannung der Patienten.

TECHNIK

Die Heizungs- und Lüftungstechnik aus österreichischer Produktion sorgt für **angenehme Temperaturen und frische Luft**. Die Kühldecke der Firma Harreither entnimmt dem Raum lautlos Wärme ohne Sick Building Syndrom. Angenehm geht es nicht. Die Komfortlüftung der Firma Drexel & Weiss sorgt für staubarme, pollenfreie **Frischluft in genau der richtigen Menge**. Ein CO²-Fühler misst die Luftqualität und steuert die Ventilatoren. Die Räume bleiben sauber, es riecht nach Frische, die Konzentration und Leistungsfähigkeit steigt. Da eine Ordination tagsüber betrieben wird, bietet sich die **Nutzung kostenloser Sonnenenergie** auch wirtschaftlich an. Insgesamt 32 Fotovoltaikmodule mit einer Leistung von gesamt 9,6kWp sind in das Dach integriert und liefern etwa 10.000kWh im Jahr, was ungefähr dem gesamten Stromverbrauch entspricht.

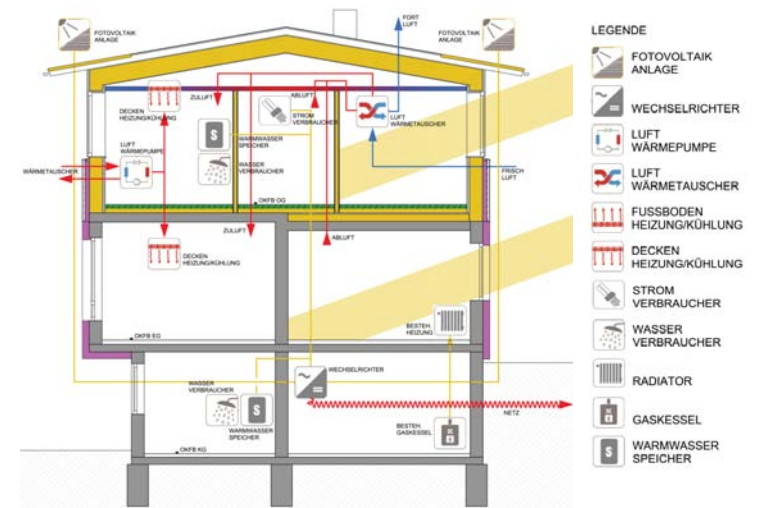
ÖKOLOGIE

Gemäß unseren Zielen als klima:aktiv-Planungspartner wird der **gesamte Bau möglichst ökologisch** umgesetzt. Dazu gehören Maßnahmen wie die Minimierung der Wärmeverluste, höchste Energieeffizienz, Nutzung nachwachsender, also CO²-neutraler Materialien, Vermeidung von Giftstoffen, Wiederverwendbarkeit der Bauteile, und Nutzung vorhandener Ressourcen. Als Dämmstoffe werden z. B. nur ökologisch geprüfte Materialien wie Zellulose, Hanf und Perlit eingesetzt.

SPIRITUALITÄT

Dr. Ulrich Schmied verbindet die bestmögliche Behandlung in einem idealen Arbeitsumfeld mit dem persönlichen Wunsch nach ökologisch nachhaltigem Handeln. ATOS ist dafür der kongeniale Partner. Architekt DI Heinrich Schuller bezeichnet die nicht messbaren Aspekte von Räumen als spirituelle Qualitäten. Bei der Planung geht es daher um das sensible energetische Zusammenspiel von Formen, Proportionen, Materialien, Farben und Licht.

Denn es darf nie vergessen werden: „Zuerst schaffen die Menschen Räume, dann schaffen die Räume Menschen.“



DATEN

- Außenwand OG:** 1cm GF-Platte mit Sojaölanstrich oder 1,5cm Fichtendreischichtplatte lasiert, 3cm Lattung, 1,5cm GF-Platte, Dampfbremse, 30cm Holzriegel KVH dazw. Zellulose, 1,5cm diff.offene Unterdachplatte, 3cm Lattung, 1,5cm Sperrholz Okume lasiert.
- Satteldach OG:** 1cm GF-Platte mit Lehmspachtelung, 4cm Lattung dazw. Kühlregister und 3cm Zellulosedämmplatten, 10cm Traglattung abgehängt, 1,5cm GF-Platten, Dampfbremse, 40cm Sparren dazw. Zellulose, 1,5cm Unterdachplatte, 16cm Dachsparren, 2,5cm Dachschalung, Aluminium-Stehfalzdeckung.
- Decke EG:** bestehende Fertigteildecke verputzt, 20cm Installationsebene, 2,5cm OSB-Platte, 8cm Liapor Fit Perlit-Dämmschüttung, PE-Folie, 8cm schwimmender Zementestrich, 1,2cm geklebter Parkett Robinie oder 0,4cm PU-Belag.
- Flachdach EG:** bestehende Fertigteildecke verputzt, Dampfsperre, Gefälledämmung EPS zw. 30 und 40cm, EPDM-Folie, Gummigranulatschutzmatte, 8cm Extensivsubstrat oder Lärchen-Terrassenbelag.
- Fenster:** Massivholzrahmen Fichte, Verglasung Ug = 0,6W/m²k, 39dB, lasiert.

BETEILIGTE FACHLEUTE

- Planung & ATOS Architekten**
- Örtliche Bauaufsicht:** DI Heinrich Schuller, DI Maria Hübschmann-Riegler
- Bauphysik:** ATOS Architekten Ing. Franz Gugerell
- Statik:** ATOS DI Wilhelm Luggin
- Baumeister:** Fa. AK Bau, Pöchlarn, Fa. Fuchs, Klosterneuburg
- Zimmermann:** Fa. Graf Zimmerei und Holzbau, 2185 Ebersdorf
- Bautischler:** Fa. Stefan Fenster, 2153 Stronsdorf
- Innentüren:** Fa. Josko, 4794 Kopfing
- Elektro:** Fa. Sabo 3433 Königstetten
- HLS:** Fa. Kerschbaum, 2100 Stetten
- EDV:** Fa. Gregor, 3433 Königstetten
- Dentaltechnik:** Fa. Bauer&Reif, 6020 Innsbruck
- Spengler/Dachdecker:** Fa. Piffli, 3412 Kierling
- Metallbau:** Fa. Schinnerl, 3430 Tulln
- Bodenleger:** Fa. Profi Massivparkett, 1190 Wien, Fa. EP&PU Beschichtung, 2424 Zurndorf
- Maler:** Fa. K&E, 3430 Tulln
- Farben:** Fa. Hirschmugl, 2393 Sittendorf
- Blitzschutz:** Fa. Lipowec, 1100 Wien
- Tischlerei:** Fa. Bewe Inneneinrichtung, 2481 Achau